

Số: 861/TB-THADS.KV12

Cần Thơ, ngày 11 tháng 03 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 01/2025/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 – Cần Thơ.*

*Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 1978/QĐ.THADS, ngày 20 tháng 10 năm 2025 của thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 06/QĐ-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Cần Thơ.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 44/2026/TB-BĐGTS ngày 04 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu Group.*

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông: Lê Thanh Tùng, bà Lê Thị Mỹ Xuyên; địa chỉ: Ấp 7, xã Lương Tâm, thành phố Cần Thơ cụ thể sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 153 đường B5, KDC Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, Tp. Cần Thơ.

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thửa số 1114, diện tích: 690,6m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 9, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ: CH01665 do Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 04 tháng 12 năm 2015 do ông Lê Thanh Tùng và bà Lê Thị Mỹ Xuyên đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp 9, xã Lương Tâm, thành phố Cần Thơ. (Theo hệ thống bản đồ chính quy: Là thửa 182, loại đất LUC, tờ bản đồ số 22), có 227,2m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông đường 931).

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 31/3/2026. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 153 đường B5, KDC Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, Tp. Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 08 giờ 00 ngày 11/3/2026 đến 17 giờ ngày 12/3/2026 tại nơi có tài sản.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.600.000.000đ** (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày 04/3/2026 đến 17 giờ ngày 31/3/2026 (giờ hành chính).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000 đồng /Hs.

Tiền đặt trước: 20%. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng),

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

**Lúc 14 giờ 00 ngày 03 tháng 4 năm 2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 – Tp. Cần Thơ.** Địa chỉ: Ấp 1, xã Vĩnh Viễn, thành phố Cần Thơ.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Toàn Cầu Group – Chi nhánh Cần Thơ; địa chỉ: Số 153 đường B5, KDC Hưng Phú 1, phường Hưng Phú, Tp. Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lương Tâm
- Viện kiểm sát nhân dân KV 12-Tp.Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thuyết Siêu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Thuyết Siêu**